

Số: 1110/TB-THADS

Nha Trang, ngày 28 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 14/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2442/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: 70/TĐG-CT ngày 05/6/2023 của công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 22/2023/HĐĐG ngày 26/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo số 272/TB-ĐG ngày 27/6/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Tường Tam và bà Nguyễn Thị Phê - địa chỉ: số 12 Yết Kiêu, Cầu Đá, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, như sau:

I. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số N.11 tờ bản đồ MBQH khu nhà ở Thánh Gia, tại số 71 đường số 4, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, diện tích 62,6m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đứng tên ông Nguyễn Tường Tam và bà Nguyễn Thị Phê, số



AH 444294, số vào sổ cấp GCN: H15226 do UBND Thành phố Nha Trang cấp ngày 13/4/2007.

Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:

1. Theo Quyết định số: 2035/QĐ-UBND ngày 25/8/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Vĩnh Nguyên, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở tại đô thị (đất ở chính trang).

2.2. Tài sản trên đất:

- Nhà 02 tầng, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn, tường xây gạch 100-200, trần nhựa, nền lót gạch men, cửa sắt kính, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 56,3m²; tổng diện tích sàn 127,8m²

(Chi tiết tài sản cụ thể theo chứng thư định giá ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa; Số chứng thư: 70/TĐG-CT).

- **Giá khởi điểm: 4.056.440.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn đồng)**

Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các chi phí phát sinh (nếu có).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 28/6/2023 đến ngày 17/7/2023 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản. (số 71 đường số 4, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 28/6/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/7/2023 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa (số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: **800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng)**

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian bán đấu giá:** vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20 tháng 7 năm 2023.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa. (số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Tường Tam và bà Nguyễn Thị Phê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Tp. Nha Trang;
- UBND phường Vĩnh Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Xuân Long



